

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE – DALI**

**„ REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU
DESTINATIA PRIMARIE, ORAS BERBESTI,
JUDETUL VALCEA „**

Proiect Nr.49/2023

Faza:D.A.L.I.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

**” REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU
DESTINATIA PRIMARIE, ORAS BERBESTI,
JUDETUL VALCEA „**

Faza:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Beneficiarul investitiei : ORASUL BERBESTI, JUDETUL VALCEA;

Adresa: str. Principala, nr. 256, orasul Berbesti, judetul Valcea

Telefon: 0250-869-001

Fax: 0250-869-001

E-mail: primariaberbesti@yahoo.com

Website: primaria-berbesti.ro

Proiectant general : S.C. PLI GILA TOTAL INVEST S.R.L.

SC GEMA PLI GILA TOTAL INVEST SRL

C.U.I. RO37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

Proiectant specialitate : S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

C.U.I. RO19583487; RC: J03/2158/2006

☎ Tel. 0752902729, 0744605403; ✉ Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro

**Proiect: 49/2023- „ REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA
CU DESTINATIA PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA”**

SEF PROIECT:

Arh. Berevoianu Alexandru

PROIECTAT ARHITECTURA:

Arh. Berevoianu Alexandru

PROIECTAT INSTALATII:

Ing. Stan Mario Costin

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - 3.2. Regimul juridic:
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
 - 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate
 - 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
 - 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
 - 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
 - 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
 - 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
 - 5.4. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției
 - 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:
- 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
 - 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
 - 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
 - 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
- 7. Urbanism, acorduri și avize conforme
 - 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
 - 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
 - 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
 - 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
 - 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

B. PIESE DESENATE

- 1. Planuri de arhitectura faza DALI:
- 2. Planuri instalatii faza DALI

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

A. PIESE SCRISE:

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie este prezentata si structurata in conformitate cu reglementările romane in domeniu (Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentatiilor tehnico-economice-D.A.L.I.).

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„ REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORAS BERBESTI

Adresa: str. Principala, nr. 256, orasul Berbesti, judetul Valcea

Telefon: 0250-869-001

Fax: 0250-869-001

E-mail: primariaberbesti@yahoo.com

Website: primaria-berbesti.ro

1.3. Ordonator de credite secundar:

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

ORAS BERBESTI

Adresa: str. Principala, nr. 256, orasul Berbesti, judetul Valcea

Telefon: 0250-869-001

Fax: 0250-869-001

E-mail: primariaberbesti@yahoo.com

Website: primaria-berbesti.ro

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie: (proiectant specialitate)

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

C.U.I. RO19583487; RC: J03/2158/2006

☎ Tel. 0752902729, 0744605403

✉ Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:

Sediul primariei orasului Berbesti se află în proprietatea Primăriei Berbesti conform extrasului de carte funciară nr. 35581, oras Berbesti, judetul Valcea.

Primăria orasului Berbesti are în vedere reabilitarea sediului primariei prin programul național – „ Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale ” in cadrul Planului national de redresare si Rezilienta Componenta 10 – Fondul local, lansat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Se urmareste creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Reabilitarea din punct de vedere energetic a construcției este importantă atât pentru utilizatorii clădirii cât și pentru întreaga comunitate, aceasta accesand zilnic sediul primariei. Prin această reabilitare se dorește îmbunătățirea calității desfășurării activității în unitatea social-administrativa, cât și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie.

Conform Ghidului de Finanțare emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice scopul programului este cel menționat mai sus, și anume: ”reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ teritoriale „

Obiectivul programului vizează modernizarea unităților social-administrative prin finanțarea de activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora precum: lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, asigurarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/ sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice pentru consum propriu, sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului, precum și alte măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Strategia de dezvoltare a orasului Berbesti are ca obiectiv major o dezvoltare planificată, durabilă, eficientă și echilibrată. În cadrul procesului de planificare strategică au fost definite mai multe domenii de intervenție, printre care și cel de învățământ, sport, cultură și culte.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Situația juridică a proprietății:

Clădirea sediului primariei-identificat pe planul de situatie ca si corp C1, din orasul Berbesti a fost contruită în decursul anului 1973 cu rol de locuinte pentru specialistii agricoli.

Dar cladirea corp C1 a fost adaptata ca sediu de Primarie si de Politie în anul 1987 prin grija SGCL Horezu, prin asigurarea proiectarii de modificare de destinatie apoi a executiei lucrarilor de modificare, inclusiv restructurarea fatadei de la strada (Est) si a intrarii în forma actuala. De asemenea s-au realizat si interventii structurale, iar acoperisul s-a schimbat din terasa necirculabila in acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Tot cu acea ocazie din 1987 s-a executat centrala pe carbune de termoficare de zona, s-au înlocuit sobele cu calorifere la corpul C1.

Corpul C2-identificat pe planul de situatie a fost executat în jurul anului 2003 ca Magazie/Garaj pentru pompieri. În anul 2005 s-a executat actuala CT proprie alipita, Corpul C4 identificat pe planul de situatie.

In anul 2010 s-a executat reabilitarea termica actuala a Corpului C1, prin dispunerea la exterior a unui termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Conform datelor din extrasul de carte funciară prezentate de către beneficiar, imobilul studiat, situat pe str. Principala nr. 256, oras Berbesti, judetul Olt, este de interes public, aflat în proprietatea orasului Berbesti și reprezintă locația unde își desfășoară activitatea personalul administrativ al primariei orasului.

În urma analizării situației existente au fost identificate o serie de necesități și deficiențe pentru o bună desfășurarea a activităților social-administrative în cadrul imobilului analizat

Clădirea care face obiectivul prezentului proiect a trecut de-a lungul timpului prin diverse etape de modernizare și intervenție si au fost identificate urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice ale cladirii :

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

- Izolatia termica a elementelor exterioare de constructie (pereti exetriori opaci si planseu sub pod) nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice situanduse sub valorile minime obligatorii mentionate in ORD 2641/2017;
- Degradarea soclului cu infiltratii din apele pluviale;
- Degradarea trotuarului perimetral ;
- Tencuieli umede, exfoliate si cazute la pereti;
- Instalatia de iluminat este invecchita si se folosesc surse fluorescente.
- Corpurile statice sunt deteriorate si au robinetii termostatici defecti.
- Distributia, coloanele de incalzire precum si legaturile radiatoarelor la coloane, sunt din teava de polipropilena , in stare proasta.

- Incalzirea interioara este carcaterizata printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic consecinta a cazanului uzat , acesta avand o vechime de 12 ani. Apa calda este asigurata cu centrala termica

In scopul cresterii eficientei energetice, beneficiarul a realizat auditul energetic al clădirii ce urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic a soluțiilor de reabilitare și modernizare termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii.

1. Date generale

Cladirea: Cladire sediu primarie oras Berbesti

Adresa: oras Berbesti, Str. Principala nr. 256, Jud. Valcea

Proprietar: : UAT Draghicieni

Destinatia principala a cladirii: cladire birouri, sediu administrativ.

Tipul cladirii: corp C1:P+E, corp C2:P, corp C3:P, corp C4:P

Auditor energetic pentru cladiri: ing. Serbanoiu D. Denisa

Data efectuarii expertizei energetice: Mai 2022

2. Prezentarea generala a cladirii

Cladirea analizata este un imobil cu destinatia caldire de birouri situata in Localitatea Berbesti Judetul Valcea. Cladirea analizata este sediu de Primarie. Din punct de vedere al tipologiei cladirilor civile, cladirea se caracterizeaza prin:

- Zona teritoriala- urban
- Conformarea si amplasare pe lot- cladire individuala
- Regim de inaltime P+IE

Zona climatica II -reprezentata prin temperatura exterioara de calcul $T_e = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$ Caădire cu amplasament -moderat adapostita

Cladirea analizata

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Anul construirii	1972
Regim de inaltime	P+E
Aria construita	385 mp
Aria construita desfasurata	770
Aria utila incalzita	614.66mp

- Constructia este din caramida;
- Sarpanta este din lemn in stare buna;
- Invelitoare este din tigel in stare buna;
- Tamplaria exterioara este montata in anul 2008: 70% din tamplarie este cu granturi de etansare dar neetansa si 30% din tamplarie este din lemn fara garnituri de etansare; -
- Burlanele cat si jgheaburile sunt in stare buna;
- Planseul pe sol placa din beton armat;
- Planseul sub pod placa din beton armat;
- Pardoseala este din gresie pe holuri si in bai si parchet in birouri;
- Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida plina de 45 cm.

Se remarca :

- Degradarea soclului cu infiltratii din apele pluviale;
- Degradari a trotuarului perimetral;
- Tencuieli umede, exfoliate si cazute la pereti;

Instalatia de incalzire si de preparare apa calda menajera

Pentru asigurarea necesarului de incalzire cladirea este dotata cu o instalatie centrala (cazan 80kW) pe combustibili solidi lemne de foc si carbuni, cu corpuri statice din otel. Corpurile statice sunt deteriorate si au robinetii termostatici defecti.

Distributia, coloanele de incalzire precum si legaturile radiatoarelor la coloane, sunt din teava de polipropilena aflanduse intr-o stare de degradare avansata.

Incalzirea interioara este caracterizata printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic consecinta a cazanului uzat , acesta avand o vechime de 12 ani. Apa calda este asigurata cu centrala termica
Instalatia de iluminat este invecitata si se folosesc surse fluorescente, incandesce. Puterea electrica estimata este de 4000 W.

Instalatia de ventilare, cladirea nu este dotata cu instalatie de ventilatie mecanizata. Ventilatia spatiilor este realizata natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influenteaza negativ calitatea aerului interior nivelul de poluare sonora.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Instalatia de climatizare cladirea nu a fost proiectata pentru asigurarea temperaturii umiditatii relative pe perioada verii în spatiile din cladire.

Datele au fost preluate din auditul energetic intocmit de catre ing. Serbanoiu D. Denisa

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus sunt necesare a fi executate urmatoarele lucrari :

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (suprafata opaca ,plaseu sub pod si suprafata vitrata);
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; Montarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire, dotarea cu corpuri de incalzire ventiloconvectoare.
- Lucrari de modernizare a instalatiilor de iluminat, refacerea si redimensionarea instalatiei de iluminat.
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;

Prin modernizarea sediului Primariei Berbesti vor rezulta urmatoarele beneficii atât pentru comunitatea orasului care interactioneaza zilnic in sediul primariei cât și pentru utilizatorii unității social-administrative:

- Un mediu plăcut din punct de vedere al confortului termic pentru utilizatorii săi în special pe timp de vară/ iarnă
- O mai bună desfășurare a activității
- Consumul anual redus de energie finală
- Îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

3. Descrierea constructiei existente:

Sediul cladirii primariei reprezintă una dintre punctele de interes social-administrative din orasul Berbesti. Prin modernizarea cladirii din punct de vedere al eficientei energetice se va asigura un spațiu adecvat, din punct de vedere energetic, pentru a fi utilizat de către comunitatea locala.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Amplasamentul este situat în intravilanul orasului Berbesti, și face parte din domeniul public, înscris în CF nr. 35581, cu suprafata din acte de 1360 mp, iar suprafata masurata 1373 mp; Parcela este amplasată în partea de sud a orasului Berbesti in vecinatatea drumului judetean DJ 605A.

Regimul economic al amplasamentului este acela de teren împrejmuit și construcții, încadrat ca teren cu categoria de folosință curți construcții.

Pe teren se regasesc patru constructii—C1 cladire administrativa sociala, ce reprezinta sediul primariei cu regim de inaltime parter si etaj, C2 cladirea anexa cu functiunea de magazie si cu regim de inaltime parter, C3 cladire anexa cu regim de inaltime parter, C4 cladire anexa cu functiunea de centrala termica si regim de inaltime parter.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Funcțiune/regim de înaltime constructii:

-C1: cladire administrativ-sociala, sediu primarie, cu regim de inaltime parter

-C2: cladire anexa, cu functiunea de magazie si cu regim de inaltime parter

-C3: cladire anexa cu regim de inaltime parter

-C4: cladire anexa cu functiunea de centrala termica si regim de inaltime parter.

Suprafata teren:

-teren nr. cad. 35581, S=1360 mp (din acte), S=1373 mp (masurata)

Suprafata construita:

-C1: Sc=385 mp conform extras CF

-C2: Sc=68 mp conform extras CF

-C3: Sc=12 mp conform extras CF

-C4: Sc=29.30 mp conform relevu

Suprafata desfasurata:

-C1: Sd=770 mp conform extras CF

-C2: Sd=68 mp conform extras CF

-C3: Sd=12 mp conform extras CF

-C4: Sd=29.30 mp conform relevu

Indici urbanistici

-POT existent: 36.00%

-POT propus: 36.00% (nu se modifica situatia existenta)

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

-CUT existent: 0.36

-CUT propus: 0.36 (nu se modifica situatia existenta)

b) Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces public:

Imobilul studiat are o forma aproape dreptunghiulara și este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la N pe o latura de 27.21 m – drum de acces identificat cu numar cadastral 36731

-la S pe o latura de 27.31 m – drum de acces si teren identificat cu numar cadastral 36741

-la V pe o latura de 50.32 m – teren identificat cu numar cadastral 35006.

-la E pe o latura de 50.44 m – drumul judetean DJ 605A identificat cu numar cadastral 36333

Accesul principal în clădire se face din drumul judetean DJ 505A, situată la partea de est a imobilului studiat. Accesul secundar se face prin alei interioare pietonale. Alte cai de acces in incinta se realizeaza din partea de nord dinspre drumul de acces si din partea de vest.

c) Date climatice si seismice:

Date climatice:

Teritoriul localității Berbești este alcătuit din forme de relief variate , care prin particularitățile lor orografice influențează desfășurarea regimului termic, eolian precum și precipitațiile atmosferice, clima capătă o nuanță deluroasă și de adăpost. La înălțimi mijlocii sau mici , temperatura medie anuală este de 2 -60 , precipitațiile înregistrează valori cuprinse între 800 – 1 200 mm/an. Izoterma anuală de câmpie 100 pătrunde adânc pe valea Târâiei până dincolo de Milostea . Temperaturi minime -22 grade , medii anuale 6-8 grade C. Masele de aer se deplasează pe culoarul văilor în general pe direcția sud – nord cu viteze medii ce nu depășesc 1 -1,5 m/sec. Masele de aer cald grăbesc topirea zăpezilor din zonă deluroasă de la sud de Carpați. Cantitatea de precipitații anuală în Berbești este de 775 mm/an. Climatul blând din zona Orașului Berbești favorizează dezvoltarea plantațiilor de pomi.

Din punct de vedere al factorilor externi, amplasamentul este caracterizat prin:

-Conform CR-1-1-3-2012 –“Cod de proiectare - evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un an(interval mediu de recurenta IMR=50 ani) $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

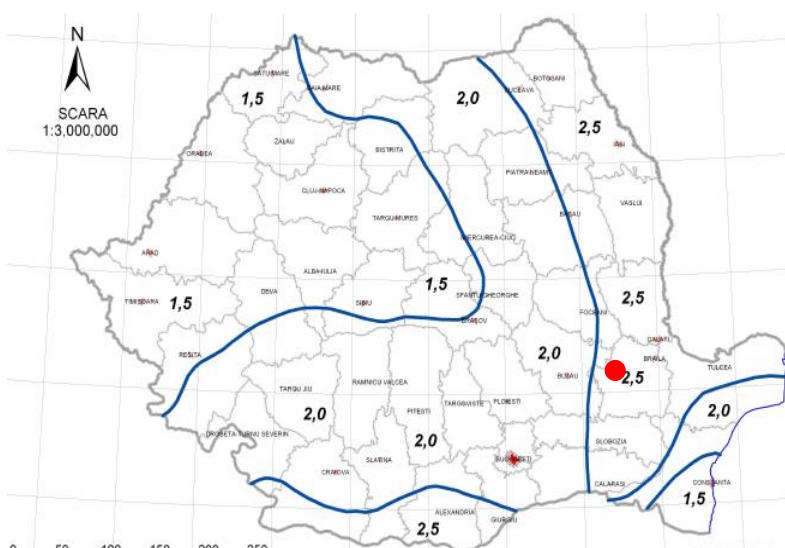
PLI GILA TOTAL INVEST SRL

☒ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

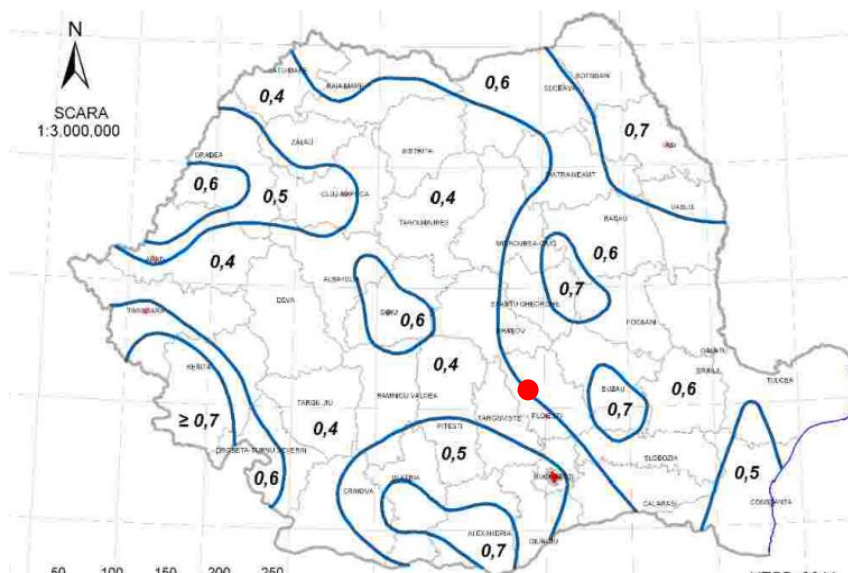
☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300



zonarea valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k , KN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000$ m

-Conform CR-1-1-4-2012 –“ Cod de proiectare - evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” presiunea de referinta a vantului corespunzatoare unui interval mediu de recurenta $\text{IMR}=50$ ani, $q_b=0,5\text{kPa}$



zonarea valorilor de ref. ale presiunii dinamice a vantului, q_b in Kpa, avand $\text{IMR}=50$ ani

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

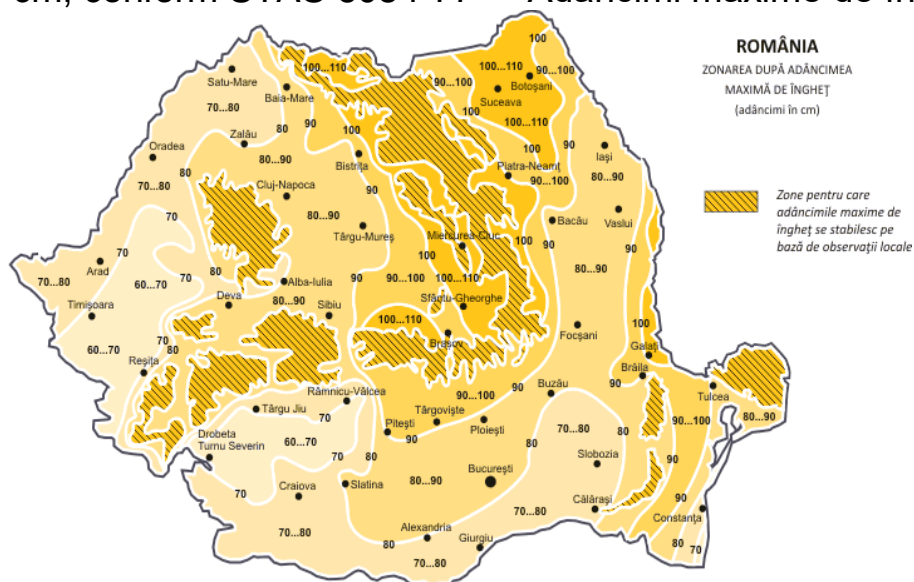
☒ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

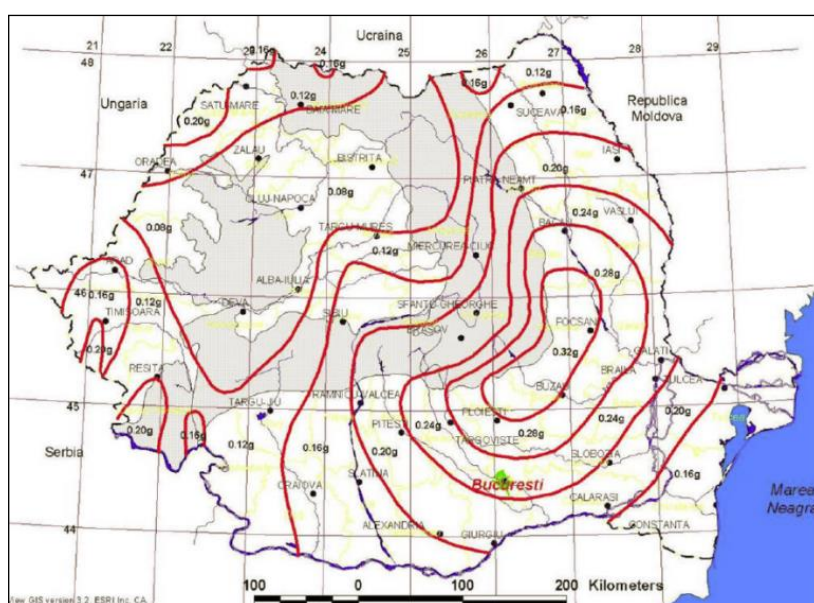
-Amplasamentul studiat se află în zonă cu adâncimea maximă de îngheț de 80-90 cm, conform STAS 6054-77 – “Adâncimi maxime de îngheț”.



Date seismice:

-Conform reglementarii tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zona acceleratiei terenului pentru proiectare, zona studiata, pentru evenimente

seismice avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani, are o valoare $a_g = 0.20$ g.



PLI GILA TOTAL INVEST SRL

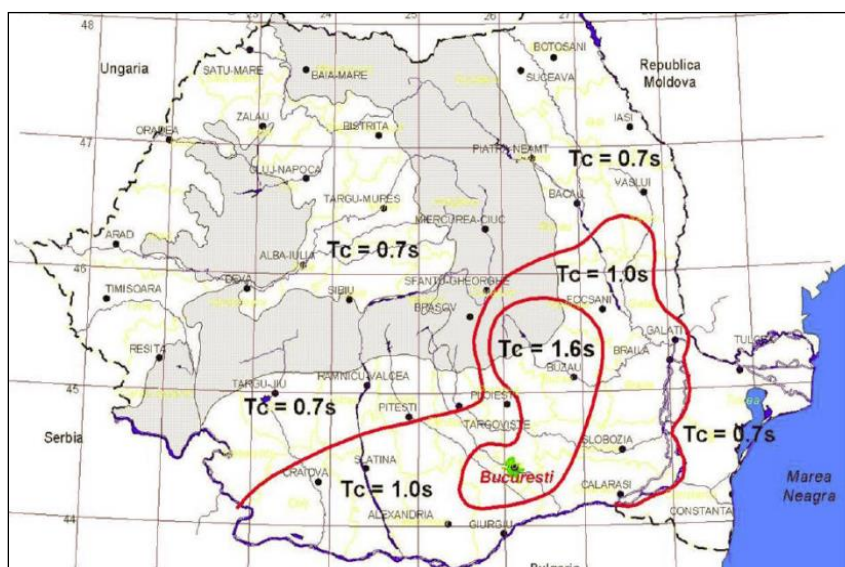
✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

-Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona de valori maxime in spectrul de viteze relative. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c=0.7$ sec.



d) Studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În anul 2014 cu ocazia derularii altei investiții, a fost elaborat în amplasament, Studiul Geotehnic nr. 6990/Februarie 2014 de către firma BEFAC SRL din Rm. Vâlcea, d-na ing. Eleonora Firoiu, executându-se 1 foraj un sondaj de dezvelire a fundației. Din Studiul rezultă că amplasamentul are o bună stabilitate.

Ca litologie, după un strat de umpluturi (1) de cca. 50cm grosime urmează între adâncimile 0,50-3,0m unele straturi (2, 3, 4) formate din argile nisipoase plastic vâtoase-consistente din nisipuri argiloase, mediu îndesate, cu presiunea convențională de 270/270/270kPa.

Între adâncimile 3,0-6,0m urmează un strat (5) format din argile cenușii, plastic vâtoase-tari cu presiunea convențională de 450kPa.

Apa subterană a fost întâlnită în sondaj la -2,3m, ce se formează la ploi.

Pentru stabilirea alcatuirii fundațiilor s-a executat un sondaj de dezvelire a fundației.

Sondajul S1 de decopertare la fundația Corpului A de la peretele de Est al Parterului a pus în evidență că adâncimea de fundare în zonă este de cca. 130cm, plus cu soclul aerian de cca. 20cm în zonă.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Fundatia este realizata din beton. Fundatiile se afla în stare buna
Localitatea Berbești este cuprinsă în zona deluroasă subcarpatică ,
formată odată cu ridicarea masivelor muntoase la sfârșitul perioadei
Terțiare și începutul Cuaternarului.

Localitatea Berbești se înscrie din punct de vedere geomorfologic în
Podișul Getic , care prezintă caractere piemontale. In subsolul localității
se întâlnesc două complexe de roci distincte : - cuvertura de suprafață –
10-15 cm grosime, constituită din orizonturi de argila, nisipuri pe versanții
văii și depozit grosier de terasă, în zona joasă a localității, care
reprezintă terasa pârâului. - consolidate vechi, marne cenusii, stratificate
cu înclinare către sud-est purtătoare de cărbuni. Roca de bază se află la
cca. 2m, în albia minoră a pârâului Tărâia și la adâncimi de până la
15.00 m, în rest.

Unitățile geomorfologice identificate pe teritoriul orașului Berbești:

- Terasa pârâului Tărâia este formată din luncile pârâului Tărâia
dispuse pe ambele maluri ale pârâului fiind de lățimi variabile , astfel că
în partea de nord a localității spre hotarul cu comuna Mateești , terasele
se îngustează sau dispar definitiv. Spre partea de sud , terasele se
dezvoltă treptat. Pârâiele , afluenți ai pârâului Tărâia nu dispun de
terase.

- Zona deluvială la poalele dealurilor. Este o zonă alcătuită din
nisipuri, argile dispuse în conuri de dejecție formate în timp de apele de
șiroire.

- Zonele de deal . Localitatea este străjuită pe latura de vest de către
dealul Codrești , iar dealul Copăceni pe latura de est, dealurile sunt
create prin formarea văilor , elemente morfologice rezultate prin eroziuni
ale apelor Tărâia, Cerna, Olteț, etc. Dealurile 22 respective sunt resturi
rămase din platoul Olteț ce se întinde între Olt și Jiu, munți și
aliniamentul Balș – Craiova – Strehaia.

(ii) (studii de specialitate necesare, precum studii topografice,
geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice,
hidrogeotehnice, după caz;

Pentru obiectivul de investitii propus nu s-au realizat ale studii de
Specialitate conform celor enumerate mai sus.

e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

Construcția este racordată la utilități, respectiv, apă, canalizare,
energie electrica. Pentru asigurarea necesarului de incalzire cladirea
este dotata cu o instalatie centrala (cazan 80kW) pe combustibi solid
lemne de foc si carbuni, cu corpuri statice din otel.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Analizând amplasamentul obiectivului, se pot evalua posibile vulnerabilități ale acestuia pentru următoarele elemente:

- vulnerabilitate la factori naturali - schimbări climatice - secetă, inundații, furtuni, evenimente geologice -cutremure, alunecări de teren
- vulnerabilități la factori antropici - generate de producerea de accidente cauzate de oameni -incendii, poluare

Vulnerabilitate la factori naturali

Amplasarea geografică a orasului Berbesti în zona de climat temperat continental reprezintă în sine un element de protecție față de factorii de risc naturali, fenomenele naturale extreme nefiind caracteristice zonei. Obiectivul este conectat la rețeaua locală de utilități iar în caz de secetă prelungită care ar putea genera lipsuri de apă, ce va determina din partea autoritatilor locale asigurarea cu prioritate a necesarului de utilitati. Sunt astfel minimizeze riscurile generate pe acest capitol.

Din punct de vedere al expunerii la evenimente meteorologice nefavorabile, amplasarea imobilului în zona construită mai puțin dens, iar amplasarea izolată a corpurilor de clădire în incintă, nu oferă protecție la factori de vânt / precipitație, în schimb din pricina izolării coprurilor se poate considera o expunere redusă la propagarea de incendii.

Vulnerabilitate la factori antropici

Pe de altă parte, amplasarea într-o zonă urbana, cu distante mari între cladirile vecine face sa scadă riscul de expunere la factori de risc cum ar fi propagarea incendiilor de la clădiri învecinate. În acest sens, în vecinătatea obiectivului există hidranți stradali ce limitează acțiunea unor asemenea factori de risc.

Cu privire la factorii de poluare, deși imobilul se află într-o incintă largă cu o suprafață de teren generoasă, fiind amplasată la strada Principala stradă principală, circulată, nu îi conferă protecție față de factorii de poluare fonică și din punct de vedere al noxelor.

Pe de altă parte, propunerea de implementare a unui sistem de ventilație / climatizare are în vedere, prin filtrarea aportului de aer din exterior, asigurarea calității aerului interior, conform normelor în vigoare, ducând la îmbunătățirea confortului în obiectiv.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

g) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau siteuri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul; cladirea sediului primariei din orasul Berbesti nu interfereaza cu niciun monument istoric. In vecinatatea ei, sau in zona imediat invecinata nu se afla niciun momument istoric/de arhitectura, sau vreun site arheologic.

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune:

Clădirea sediului primariei-identificat pe planul de situatie ca si corp C1, din orasul Berbesti a fost contruită în decursul anului 1973 cu rol de locuinte pentru specialistii agricoli.

Conform datelor din extrasul de carte funciară prezentate de către beneficiar, imobilul studiat, situat pe str. Principala nr. 256, oras Berbesti, judetul Valcea, este de interes public, aflat în proprietatea orasului Berbesti și reprezintă locația unde își desfășoară activitatea functionarii publici ai primariei Berbesti

Amplasamentul este situat în intravilanul orasului Berbesti, și face parte din domeniul public, înscris în CF nr. 35581, cu suprafața din acte de 1360 mp si suprafata masurata 1373 mp. Parcela este amplasată în partea sudica a orasului Berbesti in vecinatatea drumului judetean DJ 605A

b) Destinatia constructiei existente:

Construcția existentă are destinația de construcție social-administrativa, cladire de birouri unde isi desfasoara activitatea personalul primariei

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:

Nu este cazul; sediul primariei din orasul Berbesti nu este inclus in lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate,

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

precum si zonele de protectie ale acestora si in zonele construite protejate.

d) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz:

Nu este cazul;

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) Categoria si clasa de importanta:

Constructia se încadrează la

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C - NORMALĂ (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ - III – (conform Normativului P100/2013 și STAS 1010)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III – (conform 2.1.8. din P118-99).

b) Cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz:

Nu este cazul;

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Clădirea sediului primariei-identificat pe planul de situatie ca si corp C1, din orasul Berbesti a fost contruită în decursul anului 1973 cu rol de locuinte pentru specialistii agricoli.

Dar cladirea corp C1 a fost adaptata ca sediu de Primarie si de Politie în anul 1987 prin grija SGCL Horezu, prin asigurarea proiectarii de modificare de destinatie apoi a executiei lucrarilor de modificare, inclusiv restructurarea fatadei de la strada (Est) si a intrarii în forma actuala. De asemenea s-au realizat si interventii structurale, iar acoperisul s-a schimbat din terasa necirculabila în acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Tot cu acea ocazie din 1987 s-a executat centrala pe carbune de termoficare de zona, s-au înlocuit sobele cu calorifere la corpul C1.

Corpul C2-identificat pe planul de situatie a fost executat în jurul anului 2003 ca Magazie/Garaj pentru pompieri. În anul 2005 s-a executat actuala CT proprie alipita, Corpul C4 identificat pe planul de situatie.

În anul 2010 s-a executat reabilitarea termica actuala a Corpului C1, prin dispunerea la exterior a unui termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

d) Suprafata construita:

- C1: Sc=385 mp conform extras CF
- C2: Sc=68 mp conform extras CF
- C3: Sc=12 mp conform extras CF
- C4: Sc=29.30 mp conform releveu

e) Suprafata construita desfasurata:

- C1: Sc=385 mp conform extras CF
- C2: Sc=68 mp conform extras CF
- C3: Sc=12 mp conform extras CF
- C4: Sc=29.30 mp conform releveu

f) Valoarea de inventar a constructiei:

Nu este cunoscuta.

g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente:

Imobilul studiat are o forma aproape dreptunghiulara și este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la N pe o latura de 27.21 m – drum de acces identificat cu numar cadastral 36731

-la S pe o latura de 27.31 m – drum de acces si teren identificat cu numar cadastral 36741

-la V pe o latura de 50.32 m – teren identificat cu numar cadastral 35006.

-la E pe o latura de 50.44 m – drumul judetean DJ 605A identificat cu numar cadastral 36333

Accesul principal în clădire se face din drumul judetean DJ 505A, situată la partea de est a imobilului studiat. Accesul secundar se face prin alei interioare pietonale. Alte cai de acces in incinta se realizeaza din partea de nord dinspre drumul de acces si din partea de vest.

Infrastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat

Suprastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida.

Plansee sunt alcatuite din beton armat peste parter si peste etajul 1.

Acoperisul este de tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment.

Finisajele peretilor sunt realizate din mortar de ciment, glet de ipsos si vopsea lavabila

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Pardoseala este realizata din parchet si gresie

Tamplaria este realizata din PVC

Lungimea maxima la nivelul amprentei la sol: 36.12 m (nord-sud);

Latimea maxima la nivelul amprentei la sol: 11.83 m (vest-est);

Suprafata terenului: 1373 mp (masurata);

Suprafata construita a imobilului: 385 mp;

Surafata construita desfasurata a imobilului: 770 mp;

Clădirea este alcătuită din următoarele spații specifice functionalitatii cladirii, si sunt redade in partea desenata a documentatiei.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate

Din expertiza tehnica intocmita in octombrie 2022, de catre catre ing. Has Ioan se pot evidentia urmatoarele aspecte:

Constructia analizata, este amplasata în zona centrala a orasului Berbesti, pe un teren plat practic orizontal, care nu prezinta semne de instabilitate. Zona din apropiere este des construita la strada cu obiective social-culturale blocuri de locuinte P...P+4E, la care nu au fost evidentiata indicii de instabilitate datorate terenului. Amplasamentul nu este inundabil dar local apa poate balti.

În amplasament se gaseste o cladire, corpul C1 principal, ce va fi analizat structural. Alipita pe coltul de Nord-Vest, se afla o anexa corpul C2, cu rol de magazie/garaj pentru pompieri si de corpul C4-centrala termica.

Clădirea sediului primariei-identificat pe planul de situatie ca si corp C1, din orasul Berbesti a fost contruită în decursul anului 1973 cu rol de locuinte pentru specialistii agricoli.

Dar cladirea corp C1 a fost adaptata ca sediu de Primarie si de Politie în anul 1987 prin grija SGCL Horezu, prin asigurarea proiectarii de modificare de destinatie apoi a executiei lucrarilor de modificare, inclusiv restructurarea fatadei de la strada (Est) si a intrarii în forma actuala. De asemenea s-au realizat si interventii structurale, iar acoperisul s-a schimbat din terasa necirculabila în acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Tot cu acea ocazie din 1987 s-a executat centrala pe carbune de termoficare de zona, s-au înlocuit sobele cu calorifere la corpul C1.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Corpul C2-identificat pe planul de situatie a fost executat în jurul anului 2003 ca Magazie/Garaj pentru pompieri. În anul 2005 s-a executat actuala CT proprie alipita, Corpul C4 identificat pe planul de situatie.

În anul 2010 s-a executat reabilitarea termica actuala a Corpului C1, prin dispunerea la exterior a unui termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Constructia corpului C1, este desfasurata în prezent pe parter, etajul 1, fiind prezent si un pod înalt.

Infrastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat.

Suprastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida, plansee din beton armat peste parter si peste etajul 1, acoperis tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment.

Pentru stabilirea alcatuirii fundatiilor s-a executat un sondaj de dezvelire a fundatiei.

Sondajul S1 de decopertare la fundatia corpului C1 de la peretele de est al parterului, a pus în evidenta ca adâncimea de fundare în zona este de cca. 130cm, plus cu soclul aerian de cca. 20cm în zona. Fundatia este realizata din beton. Fundatiile se afla în stare buna.

Sondajul S2 executat la corpul C1 la Parter în zona de colt, a pus în evidenta ca peretele este realizat din zidarie de caramida cu goluri legata cu mortar de var-ciment slab M10. Peretii exteriori sunt de 30,0cm grosime iar cei interiori sunt de 25cm grosime. La colt nu este prezent stalpisor din beton armat.

Sondajul S3 executat la corpul C1 la parter în zona golului de fereastră, a pus în evidenta ca peretele este realizat din zidarie de caramida plina, legata cu mortar de var-ciment M10. Deasupra ferestrei apare buiandrug din beton armat. Peretii Parterului se prezinta în stare buna.

Sondajele S4, S5 executate în pod la nivelul planseului peste etajul 1 al corpului C1, au evidentiat ca acesta este realizat din beton armat cu doua pante mici (fosta terasa). Ulterior (1987) s-a dispus deasupra un strat de vata minerala de 5cm acoperita cu o tencuiala de 2cm. În pod este prezent zid de atic/supralumina din zidarie de b.c.a. de cca. 25x65cm inclusiv centura din beton armat. Între cele tronsoanele cladirii s-a executat câte un zid de timpan din caramida (cel din Axul 6 lipseste partial)

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Sarpanta este pe scaune simple de lemn la interval de cca. 1,50m. Popii, talpile paneele au sectiunea de cca. 10x12cm/1,50m iar capriorii au sectiunea 10x11cm/70cm. Streasina este pe capriorii ce reazema pe cosoroaba de 12x12cm ancorata în centura de impatulare. Iar

Invelitoarea este din tigla profilata, pe sipci de lemn.

Se constata ca constructiaa analizata s-a comportat relativ bine la seismele anterioare din anii 1977.

Terenul din zona este stabil, iar stratul de pamânt argilos nisipos, de la talpile fundatiilor este natural, rezistent si stabil. Întrucât încarcarile din fundatii nu se vor mari prin interventie, nu s-a impus verificarea lor.

Fundatiile corpului C1 din beton, se prezinta în stare buna fara fisuri iar adâncimea actuala asigura protectia la înghet conform normelor actuale.

Peretii actualei constructii la parterul si etajul 1 ai corpului C1, au avut pâna în prezent o comportare buna, neprezentând fisuri vizibile. Actualii pereti sunt realizati din zidarie de caramida de fabrica (C75-100), mortar de var-ciment M10, ce corespund doar partial conditiilor din Codul CR6-13, pentru unu sau doua niveluri cerându-se caramida/blocuri cu $f_b(\min)=7,5 \text{ N/mm}^2=75\text{daN/cm}^2$, mortar M5 $\text{N/mm}^2=M50\text{daN/cm}^2$).

Verificarea calitativa la sarcini orizontale a peretilor, pentru constructii existente, conform Codul CR6-2013 Codului P 100-1/13, s-a făcut prin calcul în ANEXA 1.

În acest scop s-au calculat ca indici de alcatuire structurala a peretilor, densitatea peretilor pe cele 2 directii, reprezentata prin procente p, definite în Cap. 5.2 din Codul CR6-2013 din Codul P 100-1/2013 prin aria de pereti neta pe 2 directii, reprezentata de coeficientul p definit în Cap. 8.5 si indicate în Cap. 8.3 din Codul P100-1/2013.

S-au stabilit de asemenea lungimile inferioare ale spaletilor de zidarie s-au comparat cu lungimile lor minime, stabilite în Cap. 5.2.5 din Codul CR6-2013.

Proprietarul doreste sa realizeze o reabilitare moderata la actuala cladire, corpului C1 având parter+etaj, cu functia de sediu de primarie.

Ca urmare, având în vedere ca C1 în prezent, are dispus la exterior un termosistem vechi, cu polistiren de cca. 10cm grosime, este posibil ca în urma auditului energetic, sa se recomande modernizarea acestuia, precum instalarea pe Acoperis a unor panouri solare PS sau a unor panouri solare fotovoltaice PSFV precum instalarea unor pompe de caldura.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Analizând structura actuala a constructiei existente si având în vedere starea buna a fundatiilor si a planseelor precum starea relativ buna a peretilor din corpul C1, nu se adopta masuri speciale de consolidare a structurii de rezistenta existenta.

Se vor putea executa lucrari de modernizarea termosistemului existent prin sporirea grosimii acestuia plin completarea lui, în zonele vulnerabile din pod.

Încarcarile aduse de aceste lucrari, se încadreaza în sarcinile capabile ale suprastructurii (pereti, sarpanta) fara a necesita noi consolidari. Noile elemente constructive vor trebui ancorate în structura la greutatea proprie, la vânt la seism.

Se vor putea executa lucrari de instalare a unor pompe de caldura.

Noile elemente constructive vor trebui dispuse în zone care sa nu afecteze fundatiile sau suprastructura corpului C1, vor fi fundate/asigurate stabil, la greutatea proprie, la vânt la seism.

Din auditul energetic intocmit in mai 2022, de catre catre ing. Serbanoiu D. Denisa se pot evidentia urmatoarele aspecte:

Date generale

Cladirea: Cladire sediu primarie oras Berbesti

Adresa: oras Berbesti, Str. Principala nr. 256, Jud. Valcea

Proprietar: : UAT Draghiceni

Destinatia principala a cladirii: cladire birouri, sediu administrativ.

Tipul cladirii: corp C1:P+E, corp C2:P, corp C3:P, corp C4:P

Auditor energetic pentru cladiri: ing. Serbanoiu D. Denisa

Data efectuării expertizei energetice: Mai 2022

Prezentarea generala a cladirii

Cladirea analizata este un imobil cu destinatia caldure de birouri situata in Localitatea Berbesti Judetul Valcea. Cladirea analizata este sediu de Primarie. Din punct de vedere al tipologiei cladirilor civile, cladirea se caracterizeaza prin:

- Zona teritoriala- urban
- Conformarea si amplasare pe lot- cladire individuala
- Regim de inaltime P+IE

Zona climatica II -reprezentata prin temperatura exterioara de calcul $T_e = -15\text{ }^{\circ}\text{C}$ Caădire cu amplasament -moderat adapostita

Cladirea analizata

Anul construirii	1972
Regim de inaltime	P+E
Aria construita	385 mp

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Aria construita desfasurata	770
Aria utila incalzita	614.66mp

- Constructia este din caramida;
- Sarpanta este din lemn in stare buna;
- Invelitoare este din tigel in stare buna
- Tamplaria exterioara este montata in anul 2008: 70% din tamplarie este cu granturi de etansare dar neetansa si 30% din tamplarie este din lemn fara garnituri de etansare; -
- Burlanele cat si jgheaburile sunt in stare buna;
- Planseul pe sol placa din beton armat;
- Planseul sub pod placa din beton armat;
- Pardoseala este din gresie pe holuri si in bai si parchet in birouri;
- Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida plina de 45 cm.

Se remarca :

- Degradarea soclului cu infiltratii din apele pluviale;
- Degradari a trotuarului perimetral;
- Tencuieli umede, exfoliate si cazute la pereti;

Instalatia de incalzire si de preparare apa calda menajera

Pentru asigurarea necesarului de incalzire cladirea este dotata cu o instalatie centrala (cazan 80kW) pe combustibili solid lemne de foc si carbuni, cu corpuri statice din otel. Corpurile statice sunt deteriorate si au robinetii termostatici defecti.

Distributia, coloanele de incalzire precum si legaturile radiatoarelor la coloane, sunt din teava de polipropilena aflanduse intr-o stare de degradare avansata.

Incalzirea interioara este caracterizata printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic consecinta a cazanului uzat , acesta avand o vechime de 12 ani. Apa calda este asigurata cu centrala termica

Instalatia de iluminat este inechita si se folosesc surse fluorescente, incandesce. Puterea electrica estimata este de 4000 W.

Instalatia de ventilare, cladirea nu este dotata cu instalatie de ventilatie mecanizata. Ventilatia spatiilor este realizata natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influenteaza negativ calitatea aerului interior nivelul de poluare sonora.

Instalatia de climatizare cladirea nu a fost proiectata pentru asigurarea temperaturii umiditatii relative pe perioada verii în spatiile din cladire.

Datele au fost preluate din auditul energetic intocmit de catre ing.Serbanoiu D. Denisa

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

3.5. Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

In cursul inspectiei efectuate la cladirea ce face obiectul expertizei, s-a procedat la examinarea vizuala generala si detaliata a constructiei.

S-au putut face sondaje si decopertari locale de tencuiala.

Depistarea structurii s-a facut prin observatie directa, prin masuratori, ciocanire la suprafata, analiza deschiderilor, urmarirea traseelor peretilor portanti de zidarie plina, s-au facut sondaje de stabilire a adancimi de fundare si materialele din care sunt alcatuite acestea.

Infrastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat.

Suprastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida, plansee din beton armat peste parter si peste etajul 1, acoperis tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment.

Cladirea C1 are in prezent forma neregulata.

Cladirea în momentul de fata este utilizata si este racordata la utilitati de energie electrica, canalizare si alimentare cu apa.

Analizând structura actuala a constructiei existente si având în vedere starea buna a fundatiilor si a planseelor precum starea relativ buna a peretilor din corpul C1, nu se adopta masuri speciale de consolidare a structurii de rezistenta existenta.

In conformitate cu normativul P100-3/2019, interventia structurala pentru reducerea riscului seismic este necesara daca valoarea gradului de asigurare seismica R3, rezultata prin calcul este mai mica decit 0.65.

Pe baza evaluarii calitative ce a furnizat indicator R1, R2 si a calcului seismic anterior ce a furnizat indicatorul R3, se poate face încadrarea constructiei analizate în clasele de risc seismic prevazute de Codul P100-3/2019, Cap.8

Au fost totodata determinati în Cap. 5, indicatorul R1 —gradul de îndeplinire a conditiilor de alcatuire seismica si indicatorul R2 —gradul de afectare structurala, prevazuti de Codul P100-3/2019, Cap.8.

Se are în vedere faptul ca interventia nu este cauzata de degradari structurale survenite la constructie. Interventia apare la solicitarea beneficiarului de modernizare a cladirii.

Ca urmare a criteriilor de la Cap 8 din Codul PI 00-3/2019, se

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

apreciaza ca cladirea în starea sa initiala actuala, se încadra în clasa Rs III de risc seismic din care fac parte cladirile susceptibile de avariare moderata la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.

Dupa efectuarea interventiei, inclusiv modernizarea anvelopei corpului C1 si amplasarea unor panouri solare PS/PSFV pe acoperis, propuse, constructia se va încadra tot în clasa Rs III de risc seismic.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice, modernizare, propuse prin proiect, au un caracter nestructural si nu influentează comportarea structurii de rezistenta în ansamblu.

Dupa efectuarea lucrarilor propuse prin tema de proiectare, cladirea se va încadra tot in clasa de risc seismic RsIII.

Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Imobilul nu detine autorizatie de securitate la incendiu, eliberata de ISU Valcea

Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

In prezent sursa de alimentare cu apa rece o constituie bransamentul existent. Apele uzate menajere sunt preluate printr-un sistem de canalizare si transportate la reseaua de canalizare stradala

Iluminatul se realizeaza prin corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente montate aparent.

Nu este asigurata o ventilare conforma pentru numarul de persoane care utilizează sălile de clasă.

Cerinta «D» SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Nu exista situatii care sa faciliteze oboseala si accidentarea prin dimensionarea treptelor, pantelor si rampelor, podestelor de odihna.

Nu exista elemente pe caile de circulatii, orizontale si verticale, care sa obstructioneze sau sa induca hazard.

Nu exista elemente care sa cauzeze lovituri ,coliziune.

Cerinta «E» PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Tâmplăria exterioară existentă nu oferă protecție fonică adecvată, față de artera circulată din vecinătate.

Cerinta «F» - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Clădirea prezintă pierderi mari de energie datorită izolației neconforme pe fațadă, a izolației la nivelul podului și datorită neetanșeității anvelopei

Pierderi de căldură sunt datorate și tâmplăriei existente care este neetanșă.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz:

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) Clasa de risc seismic:

În conformitate cu normativul P100-3/2019, interventia structurala pentru reducerea riscului seismic este necesara daca valoarea gradului de asigurare seismica R3, rezultata prin calcul este mai mica decit 0.65.

Pe baza evaluarii calitative ce a furnizat indicator R1, R2 si a calcului seismic anterior ce a furnizat indicatorul R3, se poate face încadrarea constructiei analizate în clasele de risc seismic prevazute de Codul P100-3/2019, Cap.8

Au fost totodata determinati în Cap. 5, indicatorul R1 —gradul de îndeplinire a conditiilor de alcatuire seismica si indicatorul R2 —gradul de afectare structurala, prevazuti de Codul P100-3/2019, Cap.8.

Se are în vedere faptul ca interventia nu este cauzata de degradari structurale survenite la constructie. Interventia apare la solicitarea beneficiarului de modernizare a cladirii.

Ca urmare a criteriilor de la Cap 8 din Codul PI 00-3/2019, se apreciaza ca cladirea în starea sa initiala actuala, se încadra în clasa Rs III de risc seismic din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.

Dupa efectuarea interventiei, inclusiv modernizarea anvelope corpului C1 si amplasarea unor panouri solare PS/PSFV pe acoperis, propuse, constructia se va încadra tot în clasa Rs III de risc seismic.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice, modernizare, propuse prin proiect, au un caracter nestructural si nu influentează comportarea structurii de rezistenta în ansamblu.

Dupa efectuarea lucrarilor propuse prin tema de proiectare, cladirea se va incadra tot in clasa de risc seismic RsIII.

Analizând structura actuala a constructiei existente si având în vedere starea buna a fundatiilor si a planseelor precum starea relativ buna a peretilor din corpul C1, nu se adopta masuri speciale de consolidare a structurii de rezistenta existenta.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie:

Solutiile expertizei tehnice:

Constructia analizata corpul C1, se prezinta într-o stare buna a fundatiilor, precum a planselor din beton armat si o stare relativ buna a peretilor din zidarie simpla de csramida.

A rezultat ca structura cladirii are o alcatuire a peretilor, planseelor si acoperisului, ce corespunde practic prevederilor generale din normele actuale privind alcatuirea constructiilor cu structura din zidarie dar cu unele vulnerabilitati la pereti dar neesentiale pentru functionarea corpului C1, ce nu se impun a fi consolidate conform normelor actuale.

Ca urmare s-au propus în Cap. 9 din expertiza tehnica, unele lucrari de interventie, care nu vor afecta negativ infrastructura suprastructura Corpului A.

În acest fel constructia analizata existenta si reabilitata termic, cu destinatia de sediu de primarie nu va fi afectata negativ, va fi capabila de a prelua în bune conditii modificarile propuse, precum sarcinile orizontale, inclusiv cele din seism, zapada sau vânt, ce-i vor reveni, cu un grad de asigurare corespunzator normelor actuale.

Solutiile auditului energetic:

Auditul energetic propune o serie de solutii tehnice dupa cum urmeaza:

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus sunt necesare a fi executate urmatoarele lucrari :

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (suprafata opaca ,plaseu sub pod si suprafata vitrata);
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; Montarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire, dotarea cu corpuri de incalzire ventiloconvectoare.
- Lucrari de modernizare a instalatiilor de iluminat, refacerea si redimensionarea instalatiei de iluminat.
- Lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata;

- **Solutia 1 (S1)** Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica clasa de reactie la foc A1 sau A2 — de fatada de 10 cm grosime, polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime (efort de compresiune minim 150kPa, clasa de reactie la foc B, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti protejati cu o masa

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

de spaclu de minim 5mm grosime si aplicare sistem termoizolant de 3 cm la glafuri

In scopul reducerii efectului negativ al punctilor termice, trebuie sa se asigure, în cât mai mare masura, continuitatea stratului termoizolant, în special la racordarea cu parapetele de la acoperis.

Izolarea termica perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) se va face cu vata minerala bazaltica 3 cm pe toata latimea spaletilor, inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Izolarea termica la exterior a soclului cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat efort de compresiune 150 — 200 kPa, clasa de reactie la foc B.

- **Solutia 2 (S2)** — Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori inclusiv soclu prin izolarea termica la exterior cu termosistem de fatade - polistiren expandat de 10cm / polistiren extrudat de 10 cm pentru soclu si aplicare sistem termoizolant de 3 cm la glafuri

Izolarea termica a peretilor exteriori se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de cu grosimea de 10cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B . Polistirenul va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, va fi protejat cu o masa de spaclu subtire de minim 3 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime.

Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). In conformitate cu standardul de cost 1061/2012, caracteristicile tehnice ale polistirenului expandat ignifug folosit pentru fatade trebuie sa fie urmatoarele: minim 80kPa - efort de compresiune la o deformatie de 10%- CS (10) si minim 120kPa — rezistenta la tractiune perpendicular pe fete-TR. Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei.

Clasa de reactive la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B

Izolarea termica perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, intrados buiandrugii si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren expandat ignifugat EPS de 3 cm pe toata latimea spaletilor , inclusiv adeziv, plasa de armare, profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B, efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 80kPa si rezistenta la tractiune perpendicular pe

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

fete-TR — minim 120 kPa.

Izolarea termica la exterior a soclului cu 5 cm polistiren extrudat
ignifugat efort de compresiune 150 — 200 kPa, cls de reactie la foc B.

-Solutia 3 (S3) — Reabilitarea planseului sub pod. In ceea ce
priveste izolarea planseului sub pod se recomanda ca stratul
termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport.

Se propune ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat
20 cm de vata minerala bazaltica efort de compresiune minim 30kPa,
clasa de reactie la foc minim A2-sl , d0 si protejarea acesteia.

-Solutia 4 (S4) — Montare tâmplărie exterioara cu coeficient de
transfer termic de maxim $U=1.3W/m^2K$ ($R_{min} 0.77m^2K/W$)

-Solutia 5(S5) - Solutii privind reabilitarea instalatiei de incalzire.

-montare sistem de de incalzire cu pompe de caldura Aer — Apa (
COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin}.3.5[-]$), cu corpuri
statice ventiloconvectoare, pentru asigurarea necesarului de incalzire
in sezonul rece si necesarului de racire in sezonul cald.

-montarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru încălzire
corespunzator sistemului de incalzire cu pompe de caldura

-dimensionarea instalatiei de incalzire se va face conform normelor
tehnice in vigoare si tinand cont de lucrare de reabilitare termica
proapse.

-montare boiler electric de 30 litri pentru apa caldămenajera -5 buc.

-Solutia 6(S6) Solutii privind reabilitarea energetica a instalatiei
de iluminat.

-refacerea instalatiei electrice si dimensionarea acesteia conform
normelor in vigoare;

- inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu copuri de iluminat tip
LED, cu asigurarea confortului vizual prin dimensionarea
corespunzatoare a sistemului de iluminat, atat calitativ cat si cantitativ
conform normelor tehnice in vigoare;

-montare (senzori prezenta) pentru gestionarea consumului de
energie electrica in bağ

-utilizarea energiei solare pentru producerea energiei electrice , prin
montarea unui sistem fotovoltaic cu puterea instalata de 20 kW .

Montare contor inteligent care masoara cantitatea de energie
produsa de sistemul de panouri fotovoltaice instalat.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic, spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:

Solutiile expertizei tehnice:

Constructia analizata corpul C1, se prezinta într-o stare buna a fundatiilor, precum a planselor din beton armat si o stare relativ buna a peretilor din zidarie simpla de csramida.

A rezultat ca structura cladirii are o alcatuire a peretilor, planseelor si acoperisului, ce corespunde practic prevederilor generale din normele actuale privind alcatuirea constructiilor cu structura din zidarie dar cu unele vulnerabilitati la pereti dar neesentiale pentru functionarea corpului C1, ce nu se impun a fi consolidate conform normelor actuale.

Solutiile auditului energetic:

S-au analizat efectele energetice ale aplicării fiecărei solutii mai sus prezentate. Analiza a presupus reevaluarea indicatorilor energetici de baza ai cladirii in fiecare varianta noua in parte. In principal este vorba de consumul anual de energie al cladirii care rezulta prin aplicarea fiecărei masuri, mai redus decat cel aferent situatiei actuale. Observând efectele energetice ale diverselor soluții, s-au realizat 2 pachete de soluții, obtinute prin cuplarea solutiilor prezentate mai sus.

-Pachetul 1 va cuprinde urmatoarele solutii :

S1 izolare termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, soclu polistiren extrudat de 10cm;

S3 izolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 WW$ •

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer — Apa (COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin} \geq 3.5$ [-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera (5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente (surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare ;

-Pachetul 2 va cuprinde urmatoarele solutii :

S2 Izolarea termica a peretilor exteriori / soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

S3 İzolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tãmplãrie exteriora cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$;

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin} \geq 3.5$ [-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate:

Recomandarea expertului tehnic

Constructia analizata corpul C1, se prezinta într-o stare buna a fundatiilor, precum a planselor din beton armat si o stare relativ buna a peretilor din zidarie simpla de caramida.

A rezultat ca structura cladirii are o alcatuire a peretilor, planseelor si acoperisului, ce corespunde practic prevederilor generale din normele actuale privind alcatuirea constructiilor cu structura din zidarie dar cu unele vulnerabilitati la pereti dar neesentiale pentru functionarea corpului C1, ce nu se impun a fi consolidate conform normelor actuale.

Recomandarea auditorului energetic

Recomandarea auditorului energetic este realizarea pachetului P1 de masuri

-Pachetul 1 va cuprinde urmatoarele solutii :

S1 izolare termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime,soclu polistiren extrudat de 10cm;

S3 izolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tãmplãrie exteriora cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 WW$ •

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin} \geq 3.5$ [-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare ;

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice(minim doua) si analiza detaliata a acestora:

S-au identificat doua scenarii tehnico-economice propuse spre analiza

Scenariul 1 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

-pachetul P1 din auditul energetic

S1 izolare termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime,soclu polistiren extrudat de 10cm;

S3 izolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$ •

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511,COP_{zmin}.3.5[-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare ;

Scenariul 2 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

-pachetul P2 din auditul energetic

S2 İzolarea termica a peretilor exteriori /soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ,

S3 İzolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exteriora cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$;

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511,COP_{zmin}.3.5[-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- **Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblului structural:**

Nu este cazul in ambele scenarii

- **Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

Nu este cazul in ambele scenarii

- **Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:**

Nu este cazul in ambele scenarii

- **Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

Nu este cazul in ambele scenarii

- **Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:**

Nu este cazul in ambele scenarii

- **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.**

Nu este cazul in ambele scenarii

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

b) Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/ bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate:

Scenariul 1 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

-pachetul P1 din auditul energetic

S1 izolare termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime,soclu polistiren extrudat de 10cm;

S3 izolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$ •

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511,COP_{zmin}.3.5[-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare ;

Scenariul 2 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

-pachetul P2 din auditul energetic

S2 İzolarea termica a peretilor exteriori /soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ,

S3 İzolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$;

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511,COP_{zmin}.3.5[-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Valabila pentru ambele scenariile propuse

Analizând amplasamentul obiectivului, se pot evalua posibile vulnerabilități ale acestuia pentru următoarele elemente:

- vulnerabilitate la factori naturali - schimbări climatice - secetă, inundații, furtuni, evenimente geologice -cutremure, alunecări de teren
- vulnerabilități la factori antropici - generate de producerea de accidente cauzate de oameni -incendii, poluare

Vulnerabilitate la factori naturali

Amplasarea geografică a orasului Berbesti în zona de climat temperat continental reprezintă în sine un element de protecție față de factorii de risc naturali, fenomenele naturale extreme nefiind caracteristice zonei. Obiectivul este conectat la rețeaua locală de utilități iar în caz de secetă prelungită care ar putea genera lipsuri de apă, ce va determina din partea autoritatilor locale asigurarea cu prioritate a necesarului de utilitati. Sunt astfel minimizezate riscurile generate pe acest capitol.

Din punct de vedere al expunerii la evenimente meteorologice nefavorabile, amplasarea imobilului în zona construită mai puțin dens, iar amplasarea izolată a corpurilor de clădire în incintă, nu oferă protecție la factori de vânt / precipitație, în schimb din pricina izolării coprurilor se poate considera o expunere redusă la propagarea de incendii.

Vulnerabilitate la factori antropici

Pe de altă parte, amplasarea într-o zonă urbana, cu distante mari între cladirile vecine face sa scadă riscul de expunere la factori de risc cum ar fi propagarea incendiilor de la clădiri învecinate. În acest sens, în vecinătatea obiectivului există hidranți stradali ce limitează acțiunea unor asemenea factori de risc.

Cu privire la factorii de poluare, deși imobilul se află într-o incintă largă cu o suprafață de teren generoasă, fiind amplasată la strada Principala stradă principală, circulată, nu îi conferă protecție față de factorii de poluare fonică și din punct de vedere al noxelor.

Pe de altă parte, propunerea de implementare a unui sistem de ventilație / climatizare are în vedere, prin filtrarea aportului de aer din

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

exterior, asigurarea calității aerului interior, conform normelor în vigoare, ducând la îmbunătățirea confortului în obiectiv.

d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau siteuri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul in ambele scenarii

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de investitie

Valabila pentru ambele scenariile propuse

Forma cladirii si distantele acesteia fata de vecinatati raman neschimbate intrucat nu se vor realiza lucrari de modificare a configuratiei spatiale sau extinderi ale cladirii existente

Accesul principal în clădire se face din drumul judetean DJ 505A, situată la partea de est a imobilului studiat. Accesul secundar se face prin alei interioare pietonale. Alte cai de acces in incinta se realizeaza din partea de nord dinspre drumul de acces si din partea de vest.

Nu se vor realiza accese noi pentru constructia existenta

Sistem constructiv nu se va modifica infrastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat.

Suprastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida.

Plansee sunt alcatuite din beton armat peste parter si peste etajul 1.

Acoperisul este de tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment. Nu se vor aduce modificari

Finisajele existente ale peretilor exteriori sunt realizate dintermosistem si vopsea colorata. Acestea se vor schimba odata cu aplicarea sistemului termoizolant si aplicarea unei tencuieli decorative la exterior

Finisajele existente ale peretilor interiori nu se vor reface.

Pardoseala este realizata din parchet si gresie. Unde este necesara interventia asupra pardoselii avand in vedere solutiile propuse, acestea se vor reface.

Tamplaria existenta realizata din PVC se va inlocui cu tamplarie PVC eficienta energetic.

Geometria structurii ramane neschimbata:

-Lungimea maxima la nivelul amprentei la sol: 36.12 m (nord-sud);

-Latimea maxima la nivelul amprentei la sol: 11.83 m (vest-est);

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

-Suprafata construita a imobilului: 385 mp;

-Surafata construita desfasurata a imobilului: 770 mp;

Clădirea este alcătuită din spații specifice functionalitatii clădirii, si sunt redate in partea desenata a documentatiei. Nu se vor realiza compartimentari suplimentare, reamenajari, schimbari de functionalitate ale incaperilor.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Valabila pentru ambele scenariile propuse

Cladirea în momentul de fata este utilizata si este racordata la utilitati de energie electrica, canalizare si alimentare cu apa.

Prin realizarea investiției nu are loc o creștere a consumurilor inițiale ci chiar scădere a acestora datorită creșterii performanței energetice a clădirii.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Valabila pentru ambele scenariile propuse

Etapă I – pregătirea investiției

Această etapă presupune realizarea documentațiilor de avizare și tehnice în vederea promovării investiției, acestea fiind:

-Documentația de avizare a investiției

-Proiectul tehnic de execuție și documentații tehnice de licitație

-Detalii de execuție

-Elaborarea documentațiilor de licitație pentru construire. Ceea ce a fost descris mai sus reprezintă sub-etape ale etapei principale. Această etapă se află în prezent în derulare.

Etapă II – pregătirea licitației pentru construire

În această etapă este prevăzut a fi derulate activitățile de pregătire a licitației pentru construire în conformitate cu legislația.

Tot în această etapă se prevede susținerea licitației pentru construire, evaluarea ofertelor și semnarea contractului de construire.

Etapă III – etapa de construire a lucrărilor de investiție Această etapă cuprinde două subetape și anume:

-Întocmirea documentațiilor pentru amenajarea de șantier, realizarea organizării și realizarea proiectelor de mutări și protejări instalații;

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

-Asistența tehnică din partea Proiectantului pe întreaga durată de realizare a investiției;

-Construirea efectivă

Etapa IV – etapa de garanție a lucrărilor executate

Proiectantul recomandă ca această etapă de garanție să fie de minim 120 luni.

Etapa V – etapa de exploatare și întreținere a lucrărilor. In această etapă se vor efectua lucrările de întreținere curenta.

Nr. Crt.	Denumire activitate	Luna																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Achiziție SF/DALI	x																					
2	SF/DALI		x	x																			
3	Achiziție P.T., D.D.E., C.S.				x																		
4	P.T., D.D.E., C.S.					x	x																
5	Achiziție consultanță							x															
6	Achiziție dirigenție							x															
7	Achiziție lucrări de execuție								x	x													
9	Consultanță										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Dirigenție										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11	Execuție lucrări										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

5.4. Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimative pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Devizul general pentru cele două variante, a fost întocmit în conformitate cu HOTĂRÂREA nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

La stabilirea valorilor, proiectantul a ținut cont de prevederile Hotararii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Scenariul 1 (fara TVA) (TVA) (cu TVA)

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA	1,667,810.76	312,834.57	1,980,645.34
TOTAL Constructii+Montaj	1,301,236.16	247,234.87	1,548,471.03

Scenariul 2 (fara TVA) (TVA) (cu TVA)

TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA	1,647,024.87	308,928.11	1,955,952.98
TOTAL Constructii+Montaj	1,280,675.81	243,328.40	1,524,004.22

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) Impactul social:

Valabila pentru ambele scenarii propuse

În urma investiției propuse se îmbunătățește calitatea vieții utilizatorilor spațiilor din clădirea social-administrativa, un confort mărit al utilizatorilor din punct de vedere termic.

Un plus adus întregii comunități este renovarea fațadelor. În urma renovării fațadelor se restabilește senzația de curat și frumos.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției(in faza de realizare si in faza de operare):

Valabila pentru ambele scenarii propuse

Numarul de locuri de munca create in faza de executie este de: cca. 5-7 persoane/ zi/ perioada desfasurare investitie.

Nu se creaza noi locuri de munca in faza de exploatare. Se va mentine numarul prezent al personalului administrativ.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

Valabila pentru ambele scenarii propuse

Prin realizarea investiției impactul asupra mediului va fi pozitiv deoarece proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător, astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare.

Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultate și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona din punct de vedere al mediului.

Gospodărirea deșeurilor pe amplasament în cadrul acestei lucrări, se vor repartiza pe categorii (valorificabile și nevalorificabile) și se vor valorifica conform H.G. nr. 856/2002, prin fișe de evidență a deșeurilor.

Deșeurile nevalorificabile rezultate (molozi, sticlă, cărămizi, etc) vor fi depozitate selectiv, urmând a fi transportate și eliminate pe bază de contract între executantul lucrărilor și societăți comerciale nominalizate de Agenția de Protecție a Mediului Olt sau vor fi transportate în zone indicate de Autoritățile Locale. În situația în care deșeurile nevalorificabile se vor transporta în zonele indicate de primărie, transportul se va efectua numai cu acceptul scris al acestora și numai după transmiterea beneficiarului a respectivului accept.

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare – descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație și cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predare Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare – descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predare beneficiarului la sfârșitul lucrărilor pe bază de Proces Verbal predare – primire, împreună cu Fișele de Evidență.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta: Identificarea investitiei, definirea obiectivelor si specificarea perioadei de referinta:

Valabila pentru ambele scenarii propuse. Nu se impune necesitatea prezentarii unui cadru de analiza si a unui scenariu de referinta, deoarece investiția este una de natură socială, fără a desfășura activități economice generatoare de profit.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung:

Valabila pentru ambele scenarii propuse.

Sediul primariei se află în proprietatea Primăriei Berbesti conform extrasului de carte funciară nr. 35581.

Primăria orasului Berbesti are în vedere reabilitarea sediului primariei din localitate prin program national privind creșterea eficienței energetice.

Reabilitarea din punct de vedere energetic a construcției este importantă atât pentru utilizatorii clădirii cât și pentru întreaga comunitate ce interactioneaza in aceasta cladire.

Prin această reabilitare se dorește îmbunătățirea calității desfășurării activității în unitatea social-administrativa, cât și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie.

c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara:

Valabila pentru ambele scenarii propuse.

Nu se impune necesitatea realizării unei analize financiare deoarece investiția este una de natură socială, fără a desfășura activități economice generatoare de profit.

d) Analiza economica; Analiza cost-eficacitate:

Valabila pentru ambele scenarii propuse.

Nu se impune necesitatea realizării unei analize cost-eficacitate deoarece investiția este una de natură socială, fără a desfășura activități economice generatoare de profit

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuarea riscurilor

Tip de risc	Elementele riscului	Eliminare	Metoda
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp si la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna
Grad de atractivitate scazuta a investitiei	Riscul ca oamenii sa nu aprecieze sistemul nou creat, chiar sa vandalizeze si astfel sa nu se realizeze beneficiile urmarite	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a investitiei in zona si corelarea acestei investitii cu alte proiecte de imbunatatire a infrastructurii publice
Nerealizarea cresterii preturilor la proprietatile imobiliare	Riscul de implementare a proiectului fara un ajutor din partea populatiei locale privind importanta zonei respective	Eliminare risc	intensa a zonei si sprijinirea tinerilor de a se muta in zona respectiva
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat	Diminuaire risc	Semnarea unui contract de executie ferm cu durata mai mica de 1 an de zile si

Dupa cum se poate observa, riscurile de realizare a investitiei sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea si utilitatea investitiei.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic optim recomandat:

S-au identificat doua scenarii tehnico-economice propuse spre analiza, ce vizeaza masuri impuse de catre auditul energetic efectuat. Pe baza acestor solutii s-au realizat doua scenarii tehnico-economice legate de pachetele de solutii.

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatilor si riscurilor:

Scenariul 1 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:
-pachetul P1 din auditul energetic

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

S1 izolare termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, soclu polistiren extrudat de 10cm;

S3 izolare termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$ •

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer — Apa (COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin} \geq 3.5$ [-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera (5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente (surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare ;

Scenariul 2 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

- pachetul P2 din auditul energetic

S2 Izolare termica a peretilor exteriori / soclu cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ,

S3 Izolare termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exterioara cu $R_{min} \geq 0.77 m^2 K/W$;

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer — Apa (COP determinat conform EN 14511, $COP_{zmin} \geq 3.5$ [-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera (5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente (surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare

Diferenta intre cele doua scenarii din punct de vedere tehnic este ca in scenariul 1 se propune izolarea cu vata minerala bazaltica a peretilor exteriori iar in scenariul 2 se propune izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat.

Celelalte solutii din cele doua scenarii raman neschimbate.

➤ Avantajele placilor din vata minerala bazaltica rigida:

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Produs cu structura fibroasa , din fibre fine, elastice, cu structura deschisa , vata minerala din bazalt asigura o buna circulatie a aerului, proprietate care duce la asigurarea unui climat agreabil în locuinta.

Incadrata în Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala bazaltica este un produs incombustibil. Astfel, produsele din vata minerala bazaltica nu întretin incendiul nu degaja gaze nocive sub actiunea focului. In domeniul de temperatura -50C....+250C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazaltica își pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea rezistentele mecanice în limite convenabile. Domeniul de utilizare poate merge pâna la 1000C, la temperaturi superioare acestei valori aparând fenomenul de distrugere a fibrelor.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm. Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza nu este corodata, nu contine saruri solubile în apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.

Vata minerala are o structura vitroasa-amorfa, nu contine material cristalizat sub formatiuni de tip azbest, nu este daunatoare sanatatii, nu polueaza mediul, nu degaja gaze sub actiunea focului si nu are emisii de substante periculoase

Densitatea produselor din vata minerala se situeaza în domeniul 40 - 160 Kg/mc. Densitatea creste odata cu continutul de liant presarea în timpul realizarii produselor, fiind o caracteristica distincta a sortimentelor de produs. Densitatea determina caracteristicile produselor de vata care se utilizeaza în general în izolatii termice si fonice sub incarcaturi statice

Vata minerala este hidrofuga, nu absoarbe apa nu reactioneaza chimic produselor se face prin aplicarea unor substante hidrofobizante.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice ;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior ;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile
- permite, prin aceeasi operatie, a renovarii peretilor si a tencuielii ;
- durata de viata 20 de ani.

➤ *Avantajele polistiren expandat ignifugat:

- greutate redusa, usor de prelucrat manipulat;

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

- izolatie termica buna ce reduce necesarul anual de energie;
- buna capacitate de difuzie: nu permite trecerea apei, dar permite trecerea vaporilor de apa lasând peretele sa respire;
- durata lunga de viata, nu se descompune sub influenta microorganismelor;
- produs reciclabil, nu degajă fluoruri/cloruri;
- deșeurile rezultate sunt reprocesate integral;

Din punct de vedere al sustenabilității, este de preferat Scenariul 1 deoarece prezintă un consum de energie anual mai mic față de Scenariul 2 și o eficiență energetică sporită.

Din punct de vedere al eficienței energetice, Scenariul 1 este superior.

Vom extrage datele concludente din auditul energetic:

Incadrarea cladirii in situatia de calcul corespunzatoare pachetelor de solutii de solutii calculul coeficientului global de izolare termica G1

Pachetul 1, $G_1=0.263$ [W / m³K] si in concluzie nivelui de izolare termica globala al caldirii este corespunzator

Pachetul 2, $G_1=0.279$ [W / m³K] si in concluzie nivelui de izolare termica globala al caldirii este corespunzator

Efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie al cladirii corespunzatoare Pachetului 1 de solutii

Indicatori de performanta dupa reabilitare termica (Pachet 1 de solutii)		
CLASA A		
NOTA ENERGETICA		
1	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m ² an]	76.43
2	Consum de energie primara [kWh/m ² an]	190.02
3	Consum de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/m ² an]	73.92 (27.74 energie regenerabila din SEN mixt energetic + 46.18 energie regenerabila produsa cu panouri fotovoltaice si pompe de caldura)
4	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [echivalent kgCO ₂ /m ² an]	30.49
5	Suprafata construita desfasurata [m ²]	770
6	Rezistenta termica medie pe anvelopa cladirii [m ² K/W]	2.397
$G_1 = 0.263$ [W / m ³ K] < $G_{1ref} = 0.418$ [W / m ³ K] si in concluzie nivelul de izolare termica globala al caldirii este corespunzator		

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

☒ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; RC: J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Indicatori de performanta dupa reabilitare termica (Pachet 2 de solutii)		
CLASA A		
NOTA ENERGETICA 100		
1	Consum anual specific de energie finala pentru incalzire [kWh/m ² an]	78.36
2	Consum de energie primara [kWh/m ² an]	197.09
3	Consum de energie primara utilizand surse regenerabile [kWh/m ² an]	78.15 (31.97 energie regenerabila din SEN mixt energetic + 46.18 energie regenerabila produsa cu panouri fotovoltaice si pompe de caldura)
4	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera [echivalent kgCO ₂ /m ² an]	31.52
5	Suprafata construita desfasurata [m ²]	770
6	Rezistenta termica medie pe anvelopa cladirii [m ² K/W]	2.278
G ₁ = 0.279 [W / m ³ K] < G _{1ref} = 0.418 [W / m ³ K] si in concluzie nivelul de izolare termica globala al caldrii este corespunzator		

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim recomandat:

Considerând secțiunea anterioară în care au fost comparate cele două scenarii de intervenție prin prisma diferențelor lor din puncte de vedere tehnice, economice, financiare, ale sustenabilității și ale riscurilor, ajungem la concluzia că Scenariul 1 este cel optim.

Recomandăm acest scenariu, întrucât, din punct de vedere tehnic el presupune o soluție optimă în ceea ce privește creșterea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei, din punct de vedere economic și financiar, presupune un cost raportat la consumul de energie anual mai mic, iar costurile de implementare nu depasesc cu o valoare considerabila costurile din scenariul 2.

Scenariul 1-scenariul adoptat in cadrul documentatiei.

Scenariul 1 prevede realizarea urmatoarelor categorii de interventii:

-pachetul P1 din auditul energetic

S1 Izolarea termica a peretilor exteriori /soclu cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime ,

S3 Izolarea termica a planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm;

S4 Montare tâmplărie exteriora cu Rminz0.77m²K/W;

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

S5 Montare sistem de incalzire cu pompe de caldura Aer —Apa (COP determinat conform EN 14511, COP_{zmin}.3.5[-]) cu corpuri statice ventiloconvectoare pentru asigurarea necesarului de caldura / racire si montare boiler electric , pentru apa calda menajera(5 bucati de cate 30 litri);

S6 Modernizarea sistemului de iluminat , inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente(surse LED), instalare sistem cu senzori de prezenta pentru holuri si bai, montare sistem de panouri solare electrice (putere instalata 20kW) cu montare contor inteligent pt energia electrica produsa de panourile solare

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Scenariul 1	(fara TVA)	(TVA)	(cu TVA)
TOTAL REABILITARE MODERATA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIA DE PRIMARIE, ORAS BERBESTI, JUDETUL VALCEA	1,667,810.76	312,834.57	1,980,645.34
TOTAL Constructii+Montaj	1,301,236.16	247,234.87	1,548,471.03

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Constructia se încadrează la

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C - NORMALĂ (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ - III – (conform Normativului P100/2013 și STAS 1010)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III – (conform 2.1.8. din P118-99).

Forma cladirii si distantele acesteia fata de vecinatati raman neschimbate intrucat nu se vor realiza lucrari de modificare a configuratiei spatiale sau extinderi ale cladirii existente

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Accesul principal în clădire se face din drumul judetean DJ 505A, situată la partea de est a imobilului studiat. Accesul secundar se face prin alei interioare pietonale. Alte cai de acces in incinta se realizeaza din partea de nord dinspre drumul de acces si din partea de vest.

Nu se vor realiza accese noi pentru constructia existenta

Sistem constructiv nu se va modifica infrastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat.

Suprastructura de rezistenta a corpului analizat, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida.

Plansee sunt alcatuite din beton armat peste parter si peste etajul 1.

Acoperisul este de tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment. Nu se vor aduce modificari

Finisajele existente ale peretilor exteriori sunt realizate din termosistem si vopsea colorata. Acestea se vor schimba odata cu aplicarea sistemului termoizolant si aplicarea unei tencuieli decorative la exterior

Finisajele existente ale peretilor interiori nu se vor reface.

Pardoseala este realizata din parchet si gresie. Unde este necesara interventia asupra pardoselii avand in vedere solutiile propuse, acestea se vor reface.

Tamplaria existenta realizata din PVC se va inlocui cu tamplarie PVC eficienta energetic.

Geometria structurii ramane neschimbata:

-Lungimea maxima la nivelul amprentei la sol: 36.12 m (nord-sud);

-Latimea maxima la nivelul amprentei la sol: 11.83 m (vest-est);

-Suprafata construita a imobilului: 385 mp;

-Surafata construita desfasurata a imobilului: 770 mp;

Clădirea este alcătuită din spații specifice functionalitatii cladirii, si sunt redate in partea desenata a documentatiei. Nu se vor realiza compartimentari suplimentare, reamenajari, schimbari de functionalitate ale incaperilor.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În urma investiției propuse se îmbunătățește calitatea vieții utilizatorilor spațiilor din clădirea social-administrativa, un confort mărit al utilizatorilor din punct de vedere termic.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

☒ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Un plus adus întregii comunități este renovarea fațadelor. În urma renovării fațadelor se restabilește senzația de curat și frumos.

Numarul de locuri de munca create în faza de executie este de: 5-7 persoane/ zi/ perioada desfasurare investitie.

Nu se creaza noi locuri de munca in faza de exploatare. Se va mentine numarul prezent al personalului administrativ.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni:

Nr. Crt.	Denumire activitate	Luna																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Achiziție SF/DALI	x																					
2	SF/DALI		x	x																			
3	Achiziție P.T., D.D.E., C.S.				x																		
4	P.T., D.D.E., C.S.					x	x																
5	Achiziție consultanță							x															
6	Achiziție dirigenție							x															
7	Achiziție lucrări de execuție								x	x													
9	Consultanță										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Dirigenție										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11	Execuție lucrări										x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

22 luni perioada efectiva de realizare a obiectivului de investitii

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

În cursul inspecției efectuate la clădirea ce face obiectul expertizei, s-a procedat la examinarea vizuala generala si detaliata a constructiei.

S-au putut face sondaje si decopertari locale de tencuiala.

Depistarea structurii s-a facut prin observatie directa, prin masuratori, ciocanire la suprafata, analiza deschiderilor, urmarirea traseelor peretilor portanti de zidarie plina, s-au facut sondaje de stabilire a adancimi de fundare si materialele din care sunt alcatuire acestea.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Infrastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din fundatii continui din beton si beton armat.

Suprastructura de rezistenta a corpului C1 de cladire, este constituita din pereti portanti din zidarie de caramida, plansee din beton armat peste parter si peste etajul 1, acoperis tip pe scaune din lemn în 4 ape adapostind un pod înalt si învelitoare din tigla de ciment.

Cladirea C1 are în prezent forma neregulata.

Cladirea în momentul de fata este utilizata si este racordata la utilitati de energie electrica, canalizare si alimentare cu apa.

Analizând structura actuala a constructiei existente si având în vedere starea buna a fundatiilor si a planseelor precum starea relativ buna a peretilor din corpul C1, nu se adopta masuri speciale de consolidare a structurii de rezistenta existenta.

În conformitate cu normativul P100-3/2019, interventia structurala pentru reducerea riscului seismic este necesara daca valoarea gradului de asigurare seismica R3, rezultata prin calcul este mai mica decit 0.65.

Pe baza evaluarii calitative ce a furnizat indicator RI, R2 si a calcului seismic anterior ce a furnizat indicatorul R3, se poate face încadrarea constructiei analizate în clasele de risc seismic prevazute de Codul P100-3/2019, Cap.8

Au fost totodata determinati în Cap. 5, indicatorul R1 —gradul de îndeplinire a conditiilor de alcatuire seismica si indicatorul R2 —gradul de afectare structurala, prevazuti de Codul P100-3/2019, Cap.8.

Se are în vedere faptul ca interventia nu este cauzata de degradari structurale survenite la constructie. Interventia apare la solicitarea beneficiarului de modernizare a cladirii.

Ca urmare a criteriilor de la Cap 8 din Codul PI 00-3/2019, se apreciaza ca cladirea în starea sa initiala actuala, se încadra în clasa Rs III de risc seismic din care fac parte cladirile susceptibile de avariare moderata la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care poate pune în pericol siguranta utilizatorilor.

Dupa efectuarea interventiei, inclusiv modernizarea anvelopei corpului C1 si amplasarea unor panouri solare PS/PSFV pe acoperis, propuse, constructia se va încadra tot în clasa Rs III de risc seismic.

Lucrarile de cresterea eficientei energetice, modernizare, propuse prin proiect, au un caracter nestructural si nu influentează comportarea structurii de rezistenta în ansamblu.

Dupa efectuarea lucrarilor propuse prin tema de proiectare, cladirea se va incadra tot in clasa de risc seismic RsIII.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email: gilaion@yahoo.com

📄 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU

Imobilul nu detine autorizatie de securitate la incendiu, eliberata de ISU Valcea. Lucrari privind aceasta exigenta nu se vor realiza, intrucat prezenta investitie face obiectul cresterii eficientei energetice.

Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

In prezent sursa de alimentare cu apa rece o constituie bransamentul existent. Apele uzate menajere sunt preluate printr-un sistem de canalizare si transportate la reseaua de canalizare stradala

Se va realiza montajul unui sistem de ventilare cu recuperare a caldurii centralizat.

Se va Schimbarea sistemului de iluminat cu tuburi fluorescente cu iluminat cu leduri asigurand conditiile de confort pentru spatii.

Cerinta «D» SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Nu exista situatii care sa faciliteze oboseala si accidentarea prin dimensionarea treptelor, pantelor si rampelor, podestelor de odihna.

Nu exista elemente pe caile de circulatii, orizontale si verticale, care sa obstructioneze sau sa induca hazard.

Nu exista elemente care sa cauzeze lovituri ,coliziune.

Cerinta «E» PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se va realiza inlocuirea tamplariei cu tamplarie eficienta energetic

Cerinta «F» - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA

Se propune izolarea termica a peretilor exteriori cu placi rigide de vata minerala bazaltica avand grosimea de 10cm. Termoizolarea colturilor și a muchiilor verticale și orizontale exterioare ale golurilor tâmplăriei exterioare.

Se propune reabilitarea din punct de vedere termic a planseului sub pod, montarea unui nou strat de placi rigide din vata minerala bazaltica avand grosime de 20 cm.,

Se propune inlocuirea tamplariei vechi actuale cu tamplarie eficienta energetic.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legale constituite

Primăria orasului Berbesti are în vedere reabilitarea sediului primăriei prin programul național —, Reabilitarea moderata a cladirilor publice

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉ Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎ Tel. 0742103670; ✉ Email: gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

pentru a imbunatatii serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale ” in cadrul Planului national de redresare si Rezilienta Componenta 10 – Fondul local, lansat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va anexa documentatiei.

7.2. Studiu topografic,

Se va anexa documentatiei.

7.3. Extrase de cartea funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se va anexa documentatiei.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se vor obtine dupa emiterea Certificatului de urbanism si se vor anexa documentatiei (daca este cazul)

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuarea a impactului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compesare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se va optine până la faza de întocmire a proiectului tehnic.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice precum:

a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Se anexeaza documentatiei.

b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

c) Raportul de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice :

Nu este cazul

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

Audit energetic- se anexeaza documentatiei.

Expertiza tehnica- se anexeaza documentatiei.

PROIECTANT GENERAL- SC PLI GILA TOTAL INVEST SRL

✉Comuna Corbi, sat Jgheaburi, strada Puntii, judet Arges

C.U.I. 37003618; **RC:** J03/158/08.02.2017

☎Tel. 0742103670; ✉Email:gilaion@yahoo.com

📖 BRD Curtea de Arges: RO21BRDE030SV76840900300

Proiectant specialitate : S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.

C.U.I. RO19583487; **RC:** J03/2158/2006

☎ Tel. 0752902729, 0744605403; ✉ Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro

Intocmit,
Arh. Berevoianu Alexandru